

貸借対照表

令和4年3月31日 現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【 流 動 資 産 】	3,205,686,283	【 流 動 負 債 】	229,808,509
現 金 及 び 預 金	907,754,777	未 払 金	207,242,645
信 託 口 座	2,123,254,917	未 払 費 用	10,971,392
貯 蔵 品	2,833,630	前 受 収 益	111,872
前 払 費 用	33,538,283	未 払 消 費 税 等	11,375,100
未 収 収 益	47,989,511	未 払 法 人 税 等	107,500
預 け 金 (水 道 熱 ・ 工 事)	64,269,665	【 固 定 負 債 】	19,500,000,000
未 収 消 費 税 等	26,045,500	長 期 借 入 金	19,500,000,000
【 固 定 資 産 】	28,208,528,532		
(有 形 固 定 資 産)	28,137,530,769	負 債 合 計	19,729,808,509
建 物	6,831,952,190	純 資 産 の 部	
附 属 設 備	4,741,924,710	【 資 本 の 部 】	1,299,077
構 築 物	87,144,363	資 本 金	100,000
工 具 器 具 備 品	68,306,049	利 益 剰 余 金	1,199,077
土 地	22,103,359,563	そ の 他 利 益 剰 余 金	1,199,077
建 設 仮 勘 定	11,739,749	繰 越 利 益 剰 余 金	1,199,077
減 価 償 却 累 計 額	△ 5,706,895,855	【 出 資 等 】	11,683,107,229
(無 形 固 定 資 産)	1,469,054	受 入 匿 名 組 合 出 資 金	9,409,614,205
ソ フ ト ウ ェ ア	1,469,054	未 払 匿 名 組 合 分 配 金	2,273,493,024
(投 資 そ の 他 の 資 産)	69,528,709	純 資 産 合 計	11,684,406,306
長 期 前 払 費 用	69,528,709	負 債 ・ 純 資 産 合 計	31,414,214,815
資 産 合 計	31,414,214,815		

損 益 計 算 書

自 令和3年4月1日
至 令和4年3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	
【 売 上 高 】		
賃 貸 事 業 収 入		2,153,577,463
賃 料 収 入	1,900,309,498	
施 設 収 益	51,657,289	
付 帯 収 益	152,651,979	
解 約 金 ・ 損 害 金 等	316,882	
そ の 他 収 益	48,641,815	
【 売 上 原 価 】		901,336,575
信 託 報 酬	2,200,000	
AM 報 酬	80,000,000	
建 物 管 理 費	147,833,906	
減 価 償 却 費	361,246,590	
小 規 模 修 繕 費 等	66,906,866	
水 道 光 熱 費	153,293,577	
OM 費 用	36,608,166	
広 告 宣 伝 費	4,365,966	
専 門 的 費 用	779,303	
公 租 公 課	20,947	
利 用 者 報 酬	1,200,000	
そ の 他 の 費 用	43,292,273	
仲 介 手 数 料	3,588,981	
売 上 総 利 益		1,252,240,888
【 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 】		158,837,361
営 業 利 益		1,093,403,527
【 営 業 外 収 益 】	231,809	
受 取 利 息	31,685	
雑 収 入	124	
受 取 営 業 者 報 酬	200,000	
【 営 業 外 費 用 】		95,084,865
支 払 利 息	66,114,381	
融 資 手 数 料 償 却	9,590,160	
支 払 営 業 者 報 酬	200,000	
ア レ ン ジ メ ン ト フ ィ ー 償 却	19,180,324	
経 常 利 益		998,550,471
匿名組合契約に基づく損益分配前 税 引 前 当 期 純 利 益		998,550,471
匿 名 組 合 利 益 分 配 額		998,350,471
税 引 前 当 期 純 利 益		200,000
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		112,349
当 期 純 利 益		87,651